



***BILANCIO PER L'ESERCIZIO***  
***CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021***

***APRILE 2022***

---

**CONTRAM Reti S.p.A.** Sede legale Via Le Mosse, 19/21- 62032 Camerino (MC)  
Cod. Fisc. e P. Iva n. 01491550438 – C.C.I.A.A. Macerata – R.E.A. n. 156776  
Capitale sociale deliberato e versato euro 611.868,00  
Tel. 0737 63401 - Fax 0737 637264

***CONTRAM Reti S.p.A.***

Sede legale Via Le Mosse, 19/21- 62032 Camerino (MC)  
Cod. Fisc. e P. Iva n. 01491550438 – C.C.I.A.A. Macerata – R.E.A. n. 156776  
Capitale sociale deliberato e versato euro 611.868,00  
Tel. 0737 63401 - Fax 0737 637264

***AMMINISTRATORE UNICO***

*Belardinelli Stefano*

***COLLEGIO SINDACALE***

<i>Pallotta Francesco</i>	<i>Presidente</i>
<i>Giuli Pier Lorenzo</i>	<i>Componente effettivo</i>
<i>Salvatori Paolo</i>	<i>Componente effettivo</i>

## ***CONTRAM Reti S.p.A.***

Sede legale Via Le Mosse, 19/21- 62032 Camerino (MC)  
Cod. Fisc. e P. Iva n. 01491550438 – C.C.I.A.A. Macerata – R.E.A. n. 156776  
Capitale sociale deliberato e versato euro 611.868,00  
Tel. 0737 63401 - Fax 0737 637264

### ***ELENCO DEI SOCI***

*Provincia di Macerata*

*Unione Montana Marca di Camerino*

*Comune Bolognola*

*Comune Caldarola*

*Comune Camerino*

*Comune Camporotondo di Fiastrone*

*Comune Castelraimondo*

*Comune Castelsantangelo sul Nera*

*Comune Fiastra*

*Comune Fiuminata*

*Comune Gagliole*

*Comune Monte Cavallo*

*Comune Muccia*

*Comune Pieve Torina*

*Comune Pioraco*

*Comune S. Severino Marche*

*Comune Sefro*

*Comune Serravalle di Chienti*

*Comune Ussita*

*Comune Valfornace*

*Comune Visso*

## **CONTRAM Reti S.p.A.**

Sede legale Via Le Mosse, 19/21- 62032 Camerino (MC)  
Cod. Fisc. e P. Iva n. 01491550438 – C.C.I.A.A. Macerata – R.E.A. n. 156776  
Capitale sociale deliberato e versato euro 611.868,00  
Tel. 0737 63401 - Fax 0737 637264

### **Composizione azionaria**

<b>Enti Soci</b>	<b>%</b>	<b>N. azioni</b>	<b>Importo capitale sociale</b>
Provincia di Macerata	15,118%	92.500	€ 92.500,00
Unione Montana Marca di Camerino	20,308%	124.258	€ 124.258,00
Comune Bolognola	0,065%	396	€ 396,00
Comune Caldarola	3,442%	21.062	€ 21.062,00
Comune Camerino	19,768%	120.954	€ 120.954,00
Comune Camporotondo di Fiastrone	0,220%	1.347	€ 1.347,00
Comune Castelraimondo	4,535%	27.751	€ 27.751,00
Comune Castelsantangelo sul Nera	0,763%	4.669	€ 4.669,00
Comune Fiastra	1,362%	8.333	€ 8.333,00
Comune Fiuminata	4,246%	25.980	€ 25.980,00
Comune Gagliole	1,268%	7.756	€ 7.756,00
Comune Monte Cavallo	0,662%	4.054	€ 4.054,00
Comune Muccia	1,840%	11.259	€ 11.259,00
Comune Pieve Torina	2,832%	17.329	€ 17.329,00
Comune Pioraco	2,561%	15.667	€ 15.667,00
Comune San Severino Marche	13,213%	80.848	€ 80.848,00
Comune Sefro	0,974%	5.958	€ 5.958,00
Comune Serravalle di Chienti	2,401%	14.694	€ 14.694,00
Comune Ussita	0,896%	5.481	€ 5.481,00
Comune Valfornace	0,992%	6.066	€ 6.066,00
Comune Visso	2,534%	15.506	€ 15.506,00
<b>Totale</b>	<b>100,000%</b>	<b>611.868</b>	<b>€ 611.868,00</b>

**CONTRAM RETI S.P.A.****Bilancio di esercizio al 31-12-2021**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	62032 CAMERINO (MC) VIA LE MOSSE, 19/21
<b>Codice Fiscale</b>	01491550438
<b>Numero Rea</b>	MC 156776
<b>P.I.</b>	01491550438
<b>Capitale Sociale Euro</b>	611.868 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	3.504.715	3.326.084
Totale immobilizzazioni (B)	3.504.715	3.326.084
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	565.223	623.006
imposte anticipate	206.400	187.200
Totale crediti	771.623	810.206
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	182.817	182.817
IV - Disponibilità liquide	882.343	999.864
Totale attivo circolante (C)	1.836.783	1.992.887
D) Ratei e risconti	670	562
Totale attivo	5.342.168	5.319.533
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	611.868	611.868
III - Riserve di rivalutazione	2.308.006	2.308.006
IV - Riserva legale	388.276	388.276
V - Riserve statutarie	491.861	414.428
VI - Altre riserve	1.216.690 <sup>(1)</sup>	1.216.689
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	46.503	77.433
Totale patrimonio netto	5.063.204	5.016.700
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	135.409	138.238
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.000	28.000
Totale debiti	149.409	166.238
E) Ratei e risconti	129.555	136.595
Totale passivo	5.342.168	5.319.533

(1)

Altre riserve	31/12/2021	31/12/2020
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	1.216.690	1.216.690
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	380.216	377.582
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	-	6.196
altri	7.103	10.499
Totale altri ricavi e proventi	7.103	16.695
Totale valore della produzione	387.319	394.277
<b>B) Costi della produzione</b>		
7) per servizi	79.597	78.962
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	18.375	18.464
b) oneri sociali	4.688	4.384
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	697	688
c) trattamento di fine rapporto	697	688
Totale costi per il personale	23.760	23.536
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	117.805	83.341
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	117.805	83.341
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	80.000	80.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	197.805	163.341
14) oneri diversi di gestione	24.931	23.262
Totale costi della produzione	326.093	289.101
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	61.226	105.176
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.102	2.413
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.102	2.413
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
altri	224	782
Totale proventi diversi dai precedenti	224	782
Totale altri proventi finanziari	2.326	3.195
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	34	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	34	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	2.292	3.195
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>63.518</b>	<b>108.371</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	36.215	50.137
imposte relative a esercizi precedenti	-	1
imposte differite e anticipate	(19.200)	(19.200)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	17.015	30.938
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>46.503</b>	<b>77.433</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 46.503.

La "CONTRAM Reti Spa" si è costituita per effetto della scissione parziale proporzionale della società "CONTRAM Spa" con atto di scissione del 23 maggio 2003 del Notaio Cesare Pierdominici di Camerino (Rep.19794 Racc. 6174) iscritto il 3 giugno 2003 al Registro delle Imprese di Macerata, ai sensi dell'art. 35 comma 9 del L. 448/2001. Secondo tale articolo "In attuazione delle disposizioni di cui ai commi 2 e 13 dell'articolo 113 del citato testo unico, come sostituito dal comma 1 del presente articolo, gli enti locali che alla data di entrata in vigore della presente legge detengano la maggioranza del capitale sociale delle società per la gestione di servizi pubblici locali, che siano proprietarie anche delle reti, degli impianti e delle altre dotazioni per l'esercizio di servizi pubblici locali, provvedono ad effettuare, entro un anno dalla data di entrata in vigore della presente legge, anche in deroga alle disposizioni delle discipline settoriali, lo scorporo delle reti, degli impianti e delle altre dotazioni. Contestualmente la proprietà delle reti, degli impianti e delle altre dotazioni patrimoniali, oppure l'intero ramo d'azienda, è conferita ad una società avente le caratteristiche definite dal citato comma 13 dell'articolo 113 del medesimo testo unico."

### **Attività svolte**

La Società è proprietaria delle reti, impianti e dotazioni patrimoniali dei servizi di trasporto pubblico locale e svolge attività di gestione delle reti, impianti e dotazioni patrimoniali.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Tra i fatti di rilievo è importante ricordare la situazione generata dagli eventi sismici dal 24 agosto 2016 in poi sul nostro territorio, nel quale la società ha la propria sede ed altri immobili destinati ai servizi di Trasporto Pubblico Locale, i cui effetti a tutt'oggi si fanno ancora sentire dato che la ricostruzione post sisma è ancora agli albori.

Per quanto riguarda l'immobile di Loreto in Via Bramante, nel corso del 2017, era stato redatto il progetto per la realizzazione delle opere di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile al quale sono seguiti i lavori di riparazione e rafforzamento dell'immobile, con successivo rilascio dell'agibilità a seguito della fine lavori, tornando ad essere utilizzabile per le attività connesse all'esercizio del trasporto pubblico locale.

L'attuale deposito, tuttavia, è collocato in un contesto di edilizia residenziale e, pertanto, il Comune di Loreto a fine 2020 ha auspicato un'ipotesi di riallocazione del deposito in area industriale/artigianale. In seguito a ciò, sono intervenuti contatti per l'acquisizione di un'area più idonea alla logistica del trasporto pubblico in quella zona che è stata reperita ed acquistata ad agosto 2021, conformemente a quanto deliberato dall'Assemblea dei soci del 2019, del 2020 e del 2021.

Sono in corso attualmente le attività di progettazione a carico del nuovo lotto, ma si valuteranno anche ipotesi di valorizzazione urbanistica dell'attuale deposito di Loreto, qualora lo stesso dovesse essere destinato ad altro.

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo 2020 dall'OMS, in Italia come nel resto del mondo ha avuto ed avrà notevoli conseguenze anche a livello economico che si ritiene di conseguenza opportuno fornire una adeguata informativa in relazione agli effetti patrimoniali, economici e finanziari che si potranno manifestare sull'andamento della nostra società.

Nello specifico dell'emergenza Covid, la nostra società non è rientrata fra quelle con attività sospese dai provvedimenti emanati; pertanto, non è stato necessario ricorrere ed attivare alcun ammortizzatore sociale, né ha fruito di misure di sostegno specifiche previste dalle normative.

La società ha adottato opportune misure volte al contenimento della diffusione del virus sulla base delle indicazioni date dall'RSPP.

L'emergenza sanitaria che è ancora in corso, ma per la quale, al momento della redazione del presente documento, lo stato di emergenza è stato dichiarato concluso con DL 24 del 24/03/2022, rappresenta un fatto successivo per la parte che riguarda la continuazione nel 2022 dell'emergenza, iniziata a marzo 2020.

Le difficoltà economiche collegate all'emergenza Covid-19 come l'aumento dei costi energetici e il caro prezzi in generale sono state accentuate a partire dal 24 febbraio 2022 dagli eventi bellici attualmente in corso tra Russia e Ucraina che hanno portato alla crescita esponenziale dei carburanti e degli altri costi energetici.

## **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e nella voce "Altri ricavi e proventi" del Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### **Immobilizzazioni**

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2021 prevista dall'art. 1, comma 711 della L. 234/2021 (Legge di bilancio 2022), che estende la facoltà inizialmente prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla legge 126/2020) per il solo esercizio in corso al 15/8/2020.

Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono stati ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3%
Box prefabbricati	10%
Impianti e macchinari	10%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

La società, nell'esercizio 2006, ha ritenuto di adeguarsi ai principi contabili internazionali (IAS) in relazione al calcolo dell'ammortamento dei fabbricati scomputando dal costo dei fabbricati il valore del terreno.

I fabbricati sono stati rivalutati, nell'esercizio 2003, ai sensi dell'art. 2 commi 25-27 della legge 350/2003 (che ha prorogato gli effetti della L. 342/2000 anche per l'esercizio 2003).

Nell'esercizio 2020 la società ha proceduto alla rivalutazione degli immobili di Camerino e Corridonia, ai sensi dell'art. 110 del D.L. 104/2020 (c.d. "Decreto Agosto") convertito dalla Legge n. 126/2020. La rivalutazione non eccede i valori effettivamente attribuibili ai beni rivalutati con riguardo alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva e all'effettiva possibilità di economica utilizzazione nell'impresa.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

#### Crediti

Sono esposti al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

#### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

#### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo TFR**

Non è presente alcun accantonamento al fondo in quanto la quota annua di TFR del dipendente, come da sua disposizione, è stata totalmente versata al Fondo complementare.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi derivanti da prestazione di servizi (canoni di concessione) e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	2.422	3.967.159	3.969.581
<b>Rivalutazioni</b>	-	2.418.381	2.418.381
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.422	3.059.456	3.061.878
<b>Valore di bilancio</b>	-	3.326.084	3.326.084
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	296.436	296.436
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	117.805	117.805
<b>Totale variazioni</b>	-	178.631	178.631
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	2.422	4.263.595	4.266.017
<b>Rivalutazioni</b>	-	2.418.381	2.418.381
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.422	3.177.261	3.179.683
<b>Valore di bilancio</b>	-	3.504.715	3.504.715

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale Immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	2.422	2.422
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.422	2.422
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	2.422	2.422
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.422	2.422

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
3.504.715	3.326.084	178.631

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	3.941.137	26.022	3.967.159
<b>Rivalutazioni</b>	2.418.381	-	2.418.381
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.033.434	26.022	3.059.456
<b>Valore di bilancio</b>	3.326.084	-	3.326.084
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	296.436	-	296.436
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	117.805	-	117.805
<b>Totale variazioni</b>	178.631	-	178.631
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	4.237.573	26.022	4.263.595
<b>Rivalutazioni</b>	2.418.381	-	2.418.381
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.151.239	26.022	3.177.261
<b>Valore di bilancio</b>	3.504.715	-	3.504.715

In base alle previsioni dell'articolo 110 del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126/2020) la società ha ritenuto opportuno, nel precedente esercizio, di rivalutare le seguenti attività materiali:

- Immobile sede di Camerino Euro 1.200.000,0;
- Immobile di Corridonia euro 200.000,00.

Ai sensi del comma 4 del citato articolo 110 la Società si era avvalsa della facoltà di ottenere il riconoscimento ai fini fiscali del maggior valore attribuito in sede di rivalutazione mediante corresponsione dell'imposta sostitutiva prevista.

Gran parte delle immobilizzazioni materiali esistenti sono state acquisite dalla Contram Reti Spa per effetto della scissione societaria con la quale, nel giugno 2003, la Contram Spa ha trasferito la proprietà di tutti gli immobili, prefabbricati e impianti destinati ai servizi di Trasporto Pubblico Locale.

Nel corso del 2021 la società ha proceduto all'acquisto di appezzamento di terreno, Lotto n. 6, presso la "Lottizzazione Artigianale Filello" sito nel Comune di Loreto.

### Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2021 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi generali e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	2.418.381	2.418.381
<b>Totale</b>	<b>2.418.381</b>	<b>2.418.381</b>

Come richiesto dal principio contabile OIC 16 l'importo della rivalutazione al lordo degli ammortamenti risulta pari a 2.418.381, l'importo netto è pari a 1.824.039, e l'effetto sul patrimonio netto è pari a 2.308.006.

### Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 la società ha registrato contributi in conto capitale per euro 76.105 a seguito del Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 n. 582 del 21 febbraio 2020 con il quale è stata concessa tale somma a fronte dei lavori di riparazione e rafforzamento dell'immobile di Loreto-Via Bramante. Tale contributo al 31/12/2021 non è stato ancora erogato.

Per la contabilizzazione dei suddetti contributi è stato scelto, come in passato, il metodo indiretto.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
771.623	810.206	(38.583)

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	521.979	(70.657)	451.322	451.322
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	24.213	13.455	37.668	37.668
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	187.200	19.200	206.400	
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	76.814	(580)	76.234	76.234
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	810.206	(38.583)	771.623	565.224

I crediti verso clienti sono relativi ai canoni di locazione degli immobili e principalmente al canone di concessione della Contram Spa.

I crediti tributari sono così costituiti:

- Euro 9.642 dal credito IRES 2021;
- Euro 1.742 dal credito IRAP 2021;
- Euro 18.703 dal credito IVA;
- Euro 7.556 dal credito d'imposta per miglioramento sismico relativo all'immobile di Loreto;
- Euro 25 dalle ritenute su interessi attivi bancari.

I crediti per imposte anticipate per Euro 206.400 sono relativi ad accantonamenti al fondo svalutazione crediti.

Nei crediti verso altri per complessivi euro 76.234 è contenuto il credito di euro 76.105 verso la regione Marche per il contributo sisma riferito all'immobile di Loreto, come da Decreto regionale n. 582 del 21/02/2020.

Non vi sono crediti di durata superiore a cinque anni.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	451.322	451.322
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	37.668	37.668
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	206.400	206.400
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	76.234	76.234
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>771.624</b>	<b>771.623</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	Totale
Saldo al 31/12/2020	780.000	780.000
Accantonamento esercizio	80.000	80.000
<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>860.000</b>	<b>860.000</b>

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
182.817	182.817	

Nel corso del 2017 la società ha sottoscritto un prodotto assicurativo "BG CedolaPiù" per un importo di euro 183.000. Il capitale assicurato garantito è pari ad euro 182.817. Il prodotto assicurativo prevede l'incasso di una cedola annuale.

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
882.343	999.864	(117.521)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	998.990	(117.527)	881.463
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	874	7	881
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>999.864</b>	<b>(117.521)</b>	<b>882.343</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
670	562	108

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	562	108	670
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>562</b>	<b>108</b>	<b>670</b>

Sono costituiti da risconti attivi per euro 670 relativi alla quota di premi assicurativi di competenza dell'esercizio successivo.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
5.063.204	5.016.700	46.504

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Altre variazioni Decrementi		
Capitale	611.868	-	-		611.868
Riserve di rivalutazione	2.308.006	-	-		2.308.006
Riserva legale	388.276	-	-		388.276
Riserve statutarie	414.428	77.433	-		491.861
Altre riserve					
Varie altre riserve	1.216.689	1	-		1.216.690
Totale altre riserve	1.216.689	1	-		1.216.690
Utile (perdita) dell'esercizio	77.433	-	77.433	46.503	46.503
Totale patrimonio netto	5.016.700	77.434	77.433	46.503	5.063.204

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	1.216.690
Totale	1.216.690

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	611.868	B	-
Riserve di rivalutazione	2.308.006	A,B,C	-
Riserva legale	388.276	B	-
Riserve statutarie	491.861	A,B,C	-
Altre riserve			
Varie altre riserve	1.216.690		1.216.690
Totale altre riserve	1.216.690		1.216.690

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Totale</b>	5.016.701		1.216.690
<b>Residua quota distribubile</b>			1.216.690

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
<b>Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)</b>	1.216.690	A,B,C	1.216.690
<b>Totale</b>	1.216.690		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Per quanto concesso dall'articolo 110 del Decreto Legge n. 104/2020, convertito nella Legge 126/2020, la Società ha proceduto al 31/12/2020 alla rivalutazione di beni materiali (immobili di Camerino e Corridonia) per un ammontare di euro 1.400.000,00.

L'ammontare delle rivalutazioni operate, al netto dell'imposta sostitutiva corrisposta per l'ottenimento della rivalutazione estesa anche ai fini fiscali ex articolo 110, ha costituito la "Riserva di Rivalutazione L. 126/2020" per Euro 1.358.000,00.

Si precisa che la "Riserva di Rivalutazione L. 126/2020" non è stata "affrancata".

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	611.868	388.276	2.489.460	91.664	3.581.268
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni			91.663		91.663
Altre variazioni					
- Incrementi			1.358.000		1.358.000
- Decrementi				(91.664)	(91.664)
Risultato dell'esercizio precedente				77.433	77.433
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	611.868	388.276	3.939.123	77.433	5.016.700
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni			77.434		77.434
Altre variazioni					
- Decrementi				(77.433)	(77.433)
Risultato dell'esercizio corrente				46.503	46.503
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	611.868	388.276	4.016.557	46.503	5.063.204

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Riserve	Rivalutazione monetarie
Riserva di rivalutazione L.72/83	90.152
Riserva di rivalutazione L.350/2003	859.854
Riserva di rivalutazione Legge n. 126/2020	1.358.000

### Riserva legale

Ammonta complessivamente a euro 388.276; in parte (euro 6.362) trova origine dal trasferimento parziale del fondo per scissione societaria dalla Contram Spa, la restante parte (euro 381.914) è relativa agli utili degli esercizi dal 2003 al 2011 che sono stati interamente destinati a riserva legale e alla quota del 5%, destinata a riserva legale, dell'utile degli esercizi 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017.

### Riserve statutarie

Sono costituite dall'utile degli esercizi 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, dedotta la quota destinata a riserva legale, e dall'utile degli esercizi 2018, 2019 e 2020.

### Altre riserve - Fondo contributi in c/capitale per investimenti

La voce che ammonta a Euro 1.216.690, acquisita con l'operazione di scissione, è relativa a contributi in conto capitale in sospensione d'imposta (ex art. 55 T.U.) corrisposti alla Contram Spa dalla Regione Marche fino al 1993 per lavori di costruzione della nuova sede. Qualora tale riserva venisse distribuita dovrebbe essere assoggettata a tassazione.

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.	1.202.108
Riserva rivalutazione ex legge n. 350/03	859.854
Riserva rivalutazione ex legge n. 126/2020	1.358.000
Riserva rivalutazione ex legge n. 72/1983	90.152
	<b>3.510.114</b>

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
149.409	166.238	(16.829)

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso banche</b>	10.311	-	10.311	10.311	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso fornitori</b>	88.812	(1.913)	86.899	86.899	-
<b>Debiti tributari</b>	45.414	(15.398)	30.016	16.016	14.000
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	2.541	63	2.604	2.604	-
<b>Altri debiti</b>	19.161	418	19.579	19.579	-
<b>Totale debiti</b>	166.238	(16.829)	149.409	135.409	14.000

I debiti più rilevanti al 31/12/2021 risultano così costituiti.

La voce "Debiti verso banche" di euro 10.311 è relativa al debito residuo di un mutuo chirografario contratto nel 2005 che si sarebbe dovuto estinguere nel corso del 2017. Per effetto di un periodo di sospensione dei pagamenti a causa degli eventi sismici, i pagamenti delle rate sono stati posticipati.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce "Debiti tributari" è iscritto, tra gli altri, il debito per imposta sostitutiva sulla rivalutazione dei beni immobili per euro 28.000 da versare nei prossimi due esercizi.

Non sussistono, al 31/12/2021, debiti aventi durata superiore a cinque anni, né debiti assistiti da garanzia reale.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Debiti verso banche</b>	10.311	10.311
<b>Debiti verso fornitori</b>	86.899	86.899
<b>Debiti tributari</b>	30.016	30.016
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	2.604	2.604
<b>Altri debiti</b>	19.579	19.579
<b>Totale debiti</b>	149.409	149.409

### Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
129.555	136.595	(7.040)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti passivi</b>	136.595	(7.040)	129.555
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	136.595	(7.040)	129.555

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Al 31/12/2021 la voce dei risconti passivi ammonta a Euro 129.555 ed è relativa ai contributi in c/capitale ricevuti per la ricostruzione del fabbricato di S. Martino di Serravalle (in relazione al sisma del 1997) e ai contributi in c/capitale concessi per la riparazione ed il rafforzamento del fabbricato di Loreto (in relazione al sisma del 2016) che sono contabilizzati nel passivo dello Stato Patrimoniale, con imputazione al Conto Economico, tra i ricavi, di una quota annua sulla base dell'aliquota di ammortamento del fabbricato stesso.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
387.319	394.277	(6.958)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	380.216	377.582	2.634
Altri ricavi e proventi	7.103	16.695	(9.592)
<b>Totale</b>	<b>387.319</b>	<b>394.277</b>	<b>(6.958)</b>

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono costituiti dai canoni d'uso degli immobili di proprietà della società e in particolare dal canone corrisposto dalla Contram Spa per la concessione degli immobili relativi a Trasporto Pubblico Locale.

La voce altri ricavi e proventi di euro 7.103 è relativa alla quota di contributi in conto capitale di competenza dell'esercizio.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	380.216
<b>Totale</b>	<b>380.216</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	380.216
<b>Totale</b>	<b>380.216</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
326.093	289.101	36.992

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Servizi	79.597	78.962	635
Salari e stipendi	18.375	18.464	(89)
Oneri sociali	4.688	4.384	304

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Trattamento di fine rapporto	697	688	9
Ammortamento immobilizzazioni materiali	117.805	83.341	34.464
Svalutazioni crediti attivo circolante	80.000	80.000	
Oneri diversi di gestione	24.931	23.262	1.669
<b>Totale</b>	<b>326.093</b>	<b>289.101</b>	<b>36.992</b>

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.292	3.195	(903)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	2.102	2.413	(311)
Proventi diversi dai precedenti	224	782	(558)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(34)		(34)
<b>Totale</b>	<b>2.292</b>	<b>3.195</b>	<b>(903)</b>

## Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	95	95
Altri proventi	2.231	2.231
<b>Totale</b>	<b>2.326</b>	<b>2.326</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
17.015	30.938	(13.923)

Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	36.215	50.137	(13.922)
IRES	27.854	40.034	(12.180)
IRAP	8.361	10.103	(1.742)
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>		1	(1)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(19.200)	(19.200)	
IRES	(19.200)	(19.200)	
<b>Totale</b>	<b>17.015</b>	<b>30.938</b>	<b>(13.923)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità differita / anticipata

Non sono presenti imposte differite.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31/12 /2021	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31/12 /2021	esercizio 31 /12/2020	esercizio 31/12 /2020	esercizio 31 /12/2020	esercizio 31 /12/2020
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Accantonamento fondo svalutazione crediti	80.000	19.200			80.000	19.200		
<b>Totale</b>	<b>80.000</b>	<b>19.200</b>			<b>80.000</b>	<b>19.200</b>		
<b>Imposte differite (anticipate) nette</b>		<b>(19.200)</b>				<b>(19.200)</b>		
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale						
Aliquota fiscale	24				24			

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	80.000
Differenze temporanee nette	(80.000)
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(19.200)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(19.200)

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Accantonamento fondo svalutazione crediti	80.000	80.000	24,00%	19.200

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito variazioni rispetto al precedente esercizio.

<b>Organico</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Altri	1	1
<b>Totale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello degli Autoferrotranvieri.

	<b>Numero medio</b>
Altri dipendenti	1
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>1</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
<b>Compensi</b>	6.490	8.317

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio:

- per servizi resi dal Collegio Sindacale a cui spetta anche il controllo contabile ai sensi dell'art. 31 dello Statuto euro 8.317.

Si precisa che tale somma è comprensiva di tutti i servizi resi dal Collegio Sindacale incluso quello di revisione legale dei conti che ammonta ad euro 2.800,00.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha realizzato operazioni rilevanti con parti correlate, ovvero con i propri soci, ed in ogni caso le operazioni sono state concluse a condizioni normali di mercato e pertanto non hanno prodotto effetti anomali sulla situazione finanziaria, patrimoniale ed economica della società.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Emergenza Covid-19

I fatti che si verificano nell'esercizio successivo a quello oggetto del bilancio in corso di approvazione, possono assumere rilevanza e dover essere riportati nella nota integrativa o comportare la modifica dei dati contabili del progetto di bilancio.

Secondo il principio contabile OIC n. 29 gli avvenimenti che evidenziano situazioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio, ma la cui manifestazione avviene successivamente alla stessa e gli accadimenti che portano a ritenere compromessa oppure cessata la continuità aziendale della società, devono essere riportati nel bilancio in approvazione.

Tale principio, infatti, si occupa, fra gli altri, anche delle fattispecie di fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio distinguendole in 3 diverse tipologie:

- 1) fatti successivi che devono essere recepiti nei valori di bilancio;
- 2) fatti successivi che non devono essere recepiti nei valori di bilancio: o perdita di impianti di produzione, perdite derivanti da variazioni nei cambi delle valute, ecc.;
- 3) fatti successivi che possono incidere sulla continuità aziendale.

Con riferimento al punto 1 va precisato che, in relazione all'emergenza Covid-19, non vi sono valori di bilancio del 2021 da modificare in relazione a condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio; infatti, anche dopo la chiusura dell'esercizio non si sono manifestati deterioramenti della situazione finanziaria (esempio un debitore tale da ipotizzare una situazione di perdita del credito esistente alla data del bilancio in quanto il maggiore credito è nei confronti di Contram S.p.A. ritenuta affidabile e solvibile).

Con riferimento alle attività di Contram Reti resta solido il patrimonio immobiliare e di dotazioni tecniche e resta utile al processo produttivo del trasporto persone; i canoni di concessione tra Contram S.p.A. e Contram Reti S.p.A., probabilmente, dovranno essere rivisti, in ogni caso questo aspetto non rappresenta una criticità perché ci sono accantonamenti di bilancio fatti per altri rischi di settore in passato sufficienti che fino ad oggi non sono stati mai movimentati, pertanto allo stato attuale resta una copertura solida.

Circa il punto 3, quanto sopra detto evidenzia che non vi sono criticità tali da incidere sulla continuità aziendale.

Ad oggi le proiezioni prevedibili dei principali aggregati che riteniamo significativi al fine di stimare gli impatti sull'andamento patrimoniale economico e finanziario della nostra società evidenziano un mantenimento con particolare riferimento ai ricavi delle vendite e delle prestazioni e, conseguentemente, del valore della produzione.

Con riferimento ai fatti specifici avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio si segnala la grave problematica del caro prezzi avvenuta sia in seguito alla pandemia Covid-19, ma soprattutto a causa della guerra scoppiata tra Russia e Ucraina.

Tale aspetto potrebbe incidere sugli eventuali futuri interventi edilizi e di manutenzione che la società dovesse fare sulla propria attività immobiliare, ma gli effetti verranno valutati al momento, non costituendo ora una criticità che incide sulla continuità aziendale.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, in merito a sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti da pubbliche amministrazioni si evidenzia che la regione Marche, con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 n. 582 del 21 febbraio 2020, ha concesso alla Contram Reti Spa un contributo di euro 76.104,60 a fronte dei lavori di riparazione e rafforzamento dell'immobile di Loreto-Via Bramante. Tale somma non è ancora stata erogata.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2021	Euro	46.503
a riserva statutaria	Euro	46.503

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto, potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico  
Stefano Belardinelli